



Q PARK

The logo features a large, bold, black letter 'Q' with a thick black arrow pointing downwards and to the right from its bottom-right corner. To the right of the 'Q' are the letters 'PARK' in a bold, black, sans-serif font. A thick red diagonal bar is positioned to the right of the 'Q' and 'PARK', extending from the bottom right towards the top right.

UNTERNEHMENS
VORSTELLUNG

Quality in parking

1998 gegründet

In 10 europäischen
Ländern aktiv

809,1 Mio. € Umsatz p. a.

2.180 Mitarbeiter

6.195 Parkobjekte,
davon 109 in Deutschland

835.626 Stellplätze,
davon 79.401 in Deutschland

KOMPETENTER PARTNER FÜR HOCHWERTIGE PARKLÖSUNGEN

Wir übernehmen Verantwortung: mit hohen Qualitätsstandards, nachhaltig gestaltetem Parkraum und verlässlichem Service.

Strategische Entwicklung – für unser Unternehmen und unsere Partner

Q-Park ist international als Anbieter spezialisierter Dienstleistungen für die Bewirtschaftung, Entwicklung und Modernisierung von Parkobjekten tätig. In Deutschland liegt unser Fokus auf innerstädtischem Parken und Parken an hoch frequentierten Standorten des öffentlichen Lebens. Wir betrachten uns als Partner der Stadtplaner und privaten Projektentwickler und möchten mit unseren Objekten einen Beitrag dazu leisten, dass urbane Räume attraktiver werden – heute und in Zukunft.

Soziale Verantwortung als Antrieb

Deshalb verfolgen wir bei allem, was wir tun, einen ganzheitlichen Ansatz. Gesellschaft, Umweltschutz und Nachhaltigkeit stehen für uns im Mittelpunkt. Denn wir sind überzeugt, dass gebührenpflichtiges Parken positive Auswirkungen auf die Mobilität und die Lebensqualität in Städten hat: Es reguliert Verkehrsströme, vermindert Staus und reduziert den CO₂-Ausstoß. Eine gute Erreichbarkeit fördert das Wirtschaftswachstum. Geringere Luftverschmutzung und weniger Lärm machen Städte lebenswerter. Und schon beim Bau von Parkobjekten können wir durch den gezielten Einsatz von Design, Materialien und Ausstattung zum Umweltschutz beitragen. So ist Corporate Social Responsibility tief in unserer Unternehmensphilosophie verankert – und gibt uns Orientierung bei allen Entscheidungen, ob groß oder klein, bei übergeordneten oder projektbezogenen Fragestellungen.

Gemeinsam nachhaltige Parkkonzepte umsetzen

Sie können sich auf unsere langjährige Erfahrung und unser fundiertes Know-how verlassen. Das gilt für den Kauf von Parkimmobilien ebenso wie für die Investition in Objekte. Unseren Schwerpunkt legen wir auf die Bewirtschaftung von:

- I Bestandsobjekten im Pachtverhältnis
- I Parkobjekten im Rahmen individuell abgestimmter Geschäftsmodelle
- I Parkflächen im öffentlichen Straßenraum

Dabei bringen wir unser Fachwissen über Verkehrs- und Parkverhalten, regionale und lokale Infrastruktur sowie Planung, Verwaltung und Instandhaltung von Parkobjekten effektiv ein. Wir wickeln unsere Projekte immer fristgerecht und im Budgetrahmen ab – und achten darauf, auch während Sanierungsarbeiten einen störungsfreien Betrieb zu gewährleisten.

Um unseren Partnern ganzheitliche Parkkonzepte anzubieten, die zur bestehenden Infrastruktur und zu den Erwartungen der Kunden passen, führen wir regelmäßig eigene Verkehrs-, Park- und Nachhaltigkeitsstudien durch. Auf diese Weise schaffen wir Lösungen, die sich für unsere Partner wirtschaftlich rechnen und unseren Kunden viel Komfort und Service bieten.

Wir konzentrieren uns auf Parklösungen in fünf Bereichen:



Innenstädte



Kliniken und Gesundheitszentren



Flughäfen und Bahnhöfe



Hotel- und Quartiersgaragen



Messe- sowie Freizeit- und Kulturstandorte

Erstklassige Leistung für Partner und Kunden

Wir haben hohe Ansprüche an die Qualität unserer Parkobjekte und Dienstleistungen. Komfort, Sicherheit und die Wünsche unserer Kunden stehen für uns im Mittelpunkt. Damit stärken wir auch das Image unserer Partner und tragen zur Wirtschaftlichkeit ihrer Immobilie bei.

Unser Qualitätsversprechen umfasst alle Aspekte unserer Arbeit – von der Entwicklung bis zum Management von Parkraum. Besonderen Wert legen wir auf umfangreiche Service- und Sicherheitsleistungen. Dazu zählen:

- | **Ansprechendes helles und modernes Design**
- | **Individuelles energiesparendes Beleuchtungskonzept**
- | **Komfortable Stellplätze**
- | **Trockene, rutschfeste Böden**
- | **Modernste Belüftungs- und Brandschutztechnik**
- | **Kontinuierliche Überwachung durch CO₂-Detektoren mit integrierten Warn- und Evakuierungssystemen**
- | **Übersichtliche, leicht verständliche Wegeführung für Autofahrer und Fußgänger**
- | **Globales Sicherheitskonzept: Überwachungskameras und Notrufknöpfe an relevanten Standorten**
- | **24 Stunden erreichbare Parkleitzentrale: über Sprechanlage direkter Kontakt zu Servicekräften, in der jeweiligen Landessprache**



INTERNATIONALE KOMPETENZ IM PARKSEKTOR

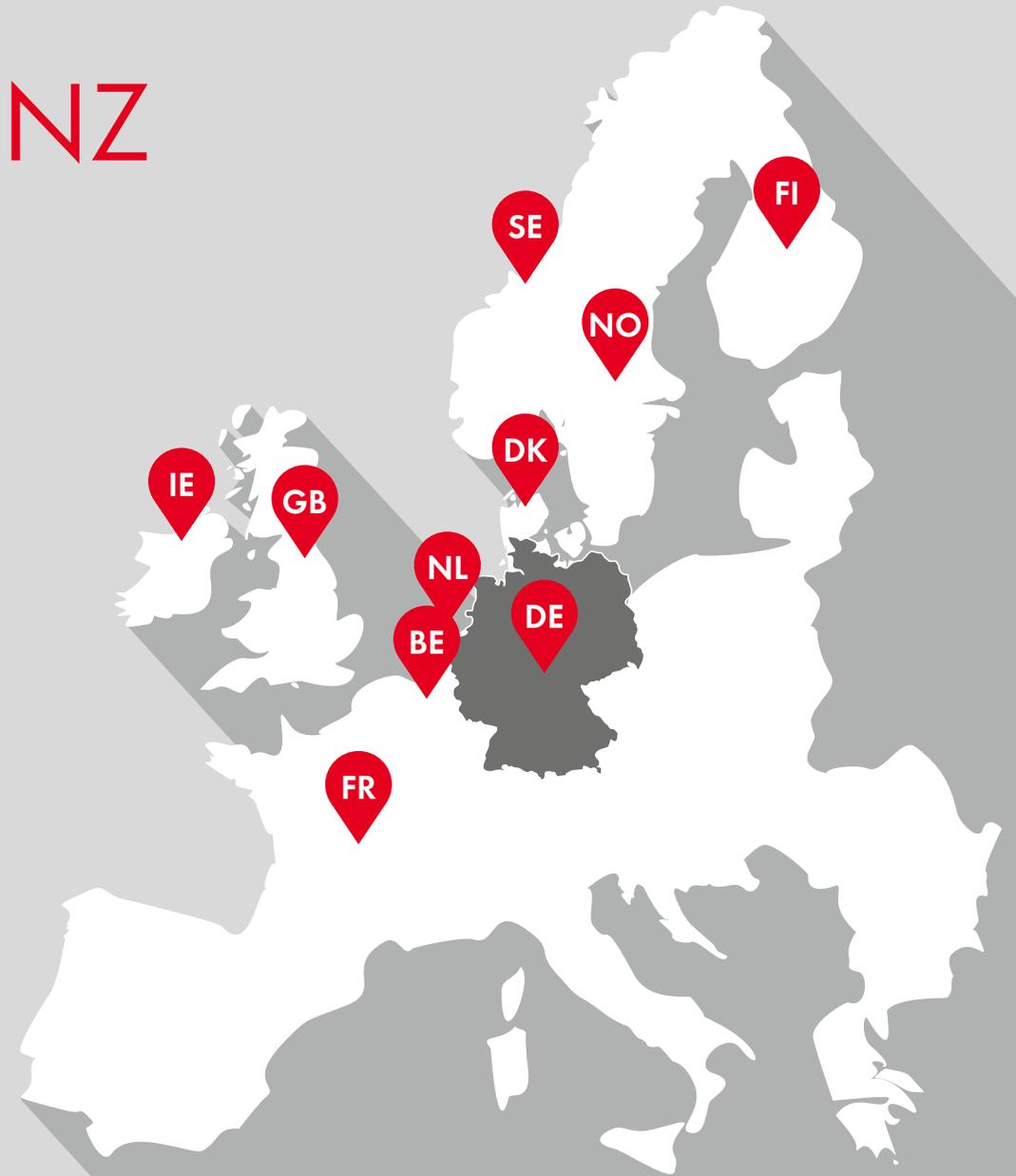
Q-Park zählt zu Europas führenden Parkhausbetreibern und ist aktuell in zehn europäischen Ländern tätig. Für unsere herausragende Qualität und Serviceorientierung erhalten wir regelmäßig nationale und internationale Auszeichnungen.

Sie möchten mehr über Q-Park erfahren? Oder haben ein Parkobjekt, bei dem Sie unsere Unterstützung benötigen? Sprechen Sie uns an:

Business Development

Telefon: +49 (0) 2181 81 90 284

E-Mail: business.development@q-park.de



www.q-park.de



Q PARK / Quality in parking



EFFIZIENTE PARKLÖSUNGEN FÜR EINE NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Parkobjekte in Innenstädten

QPARK Quality in parking

Immer mehr Menschen zieht es in die Städte. Allein in Deutschland leben aktuell über 70 Prozent der Bevölkerung in der Stadt, Tendenz steigend. Dadurch wachsen auch die Anforderungen an Städte: Sie müssen attraktiv für Einwohner, Besucher und Unternehmen sein. Eine integrierte Mobilitätspolitik ist für die nachhaltige Stadtentwicklung von übergeordneter Bedeutung, denn Erreichbarkeit ist ein wichtiger Qualitätsfaktor.

Q-Park erarbeitet gemeinsam mit Stadtplanern, Projektentwicklern, Investoren und Bestandshaltern Parkraumlösungen, die Ziele wie Wirtschaftswachstum, Lebensqualität, nachhaltige Entwicklung und Umweltschutz einbeziehen. So können unsere Partner die Möglichkeiten effizienter Parkraumbewirtschaftung voll ausschöpfen.

- | **Anzahl der Stellplätze gemäß Zielgruppen und Nutzungszwecken strukturieren, um Frequenzerhöhungen und optimale Pricing-Modelle zu erzielen**
- | **Pkw-Aufkommen an öffentlichen Orten reduzieren und dadurch Parksuchverkehr sowie unrechtmäßiges Parken verringern**
- | **Strategische Entwicklung der Parkobjekte durch Kooperationen mit Handel, Gastronomie etc. und gezielte Marketingmaßnahmen**
- | **Parkgebühren nutzen, um die Kosten für die technische Verkehrsinfrastruktur, den Erwerb von geeigneten Flächen und den Bau sowie Betrieb von Parkobjekten zu finanzieren**

So verschieden Städte sind, so vielfältig sind auch die Parkobjekte in Innenstädten. Vom Parkhaus im Shoppingcenter bis zum Museumsparkplatz, die Umgebung und die Bedingungen könnten kaum unterschiedlicher sein. Wir bringen breit gefächerte Expertise und Erfahrung mit City-Parkobjekten mit – und entwickeln für Sie ein individuelles Konzept. Sprechen Sie uns einfach an.



Kontakt:

Business Development | Telefon: +49 (0) 2181 81 90 284 | E-Mail: business.development@q-park.de

ZIELGERICHTETE PARKKONZEPTE FÜR DEN GESUNDHEITSSEKTOR



Parkobjekte für Kliniken und Gesundheitszentren

Kliniken und Gesundheitszentren

Im Gesundheitsmarkt ist ein ausreichendes und klar strukturiertes Parkraumangebot besonders wichtig. Denn die Patienten und Besucher reisen in der Regel mit dem Auto an. Dadurch wird der Parkraum schnell knapp, ob es sich nun um ein groß angelegtes Zentrum mit breitem medizinischen Angebot außerhalb der Innenstadt oder um ein Krankenhaus in der Stadtmitte handelt. Und auch bei Stellplätzen für das Krankenhauspersonal kann es zu Engpässen kommen, vor allem während des Schichtwechsels.

Die Hauptaufgabe der Kliniken und Gesundheitszentren ist die medizinische Versorgung ihrer Patienten. Als verläSSLicher Partner unterstützen wir sie deshalb mit durchdachten Parkkonzepten, die die besonderen Anforderungen im Gesundheitsbereich berücksichtigen.

- | **Gute Zugänglichkeit für Patienten und Besucher, die oft angespannt oder in großer Eile in medizinischen Zentren und Kliniken ankommen**
- | **Bedürfnisse der Mitarbeiter von Praxen und Krankenhäusern**
- | **Nachhaltiges Anfahrtskonzept, das zur Gesamtqualität der Gesundheitsversorgung beiträgt**
- | **Viel Flexibilität, um die Richtlinien und Verfahrensweisen im Gesundheitswesen einzuhalten**
- | **Parkservice rund um die Uhr**
- | **Wirtschaftliche Effizienz**

Die Planung und Bewirtschaftung von Parkraum im Gesundheitssektor erfordert die Kenntnis der spezifischen Reglements und Arbeitsweisen. Profitieren Sie von unserem Know-how und unserer Erfahrung – sprechen Sie uns an, wir entwickeln auch für Sie gern ein individuelles Konzept.



Kontakt:

Business Development | Telefon: +49 (0) 2181 81 90 284 | E-Mail: business.development@q-park.de



FLEXIBLES PARKANGEBOT FÜR OPTIMALES KAPAZITÄTSMANAGEMENT



Parkobjekte an Flughäfen und Bahnhöfen

Flughäfen und Bahnhöfe

Ob geschäftlich oder privat, Reisende entscheiden sich immer öfter für das Flugzeug oder die Bahn. Ihr Auto lassen sie aber nicht daheim stehen, sondern fahren damit zum Flughafen bzw. Bahnhof. Viele werden auch vom Partner oder von einem Freund dorthin gebracht und wieder abgeholt. In jedem Fall erfordert das Kommen und Gehen an Flughäfen und Bahnhöfen durchdachte Konzepte für Kurz- und Langzeitparker.

In partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit Betreibern und Projektentwicklern erarbeitet Q-Park individuelle Lösungen, die ein optimales Kapazitätsmanagement gewährleisten – 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr. Damit Passagiere entspannt an- und abreisen können. Das ermöglichen wir mit unseren spezialisierten Leistungen.

- | **Digitale Parkprodukte, zum Beispiel Pre-Booking mit Stellplatzgarantie und bargeldloser Bezahlung vorab**
- | **Besondere Dienstleistungen wie Valet-Parken oder Shuttle-Service**
- | **Modifizierte Sicherheitskonzepte, abgestimmt auf die speziellen Anforderungen an Flughäfen und Bahnhöfen**
- | **Internationales Know-how in der Bewirtschaftung von Verkehrsknotenpunkten**

Optimieren Sie die Wirtschaftlichkeit Ihrer Parkobjekte mit Q-Park. Wir planen, realisieren und betreiben Ihren Parkraum – mit maßgeschneiderten Konzepten und unter Berücksichtigung standortspezifischer Bedingungen. Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.



Kontakt:

Business Development | Telefon: +49 (0) 2181 81 90 284 | E-Mail: business.development@q-park.de

HOCHWERTIGE PARKOBJEKTE FÜR ANSPRUCHSVOLLE KUNDEN

Parkobjekte für Hotels und Stadtquartiere

 **Q PARK** Quality in parking

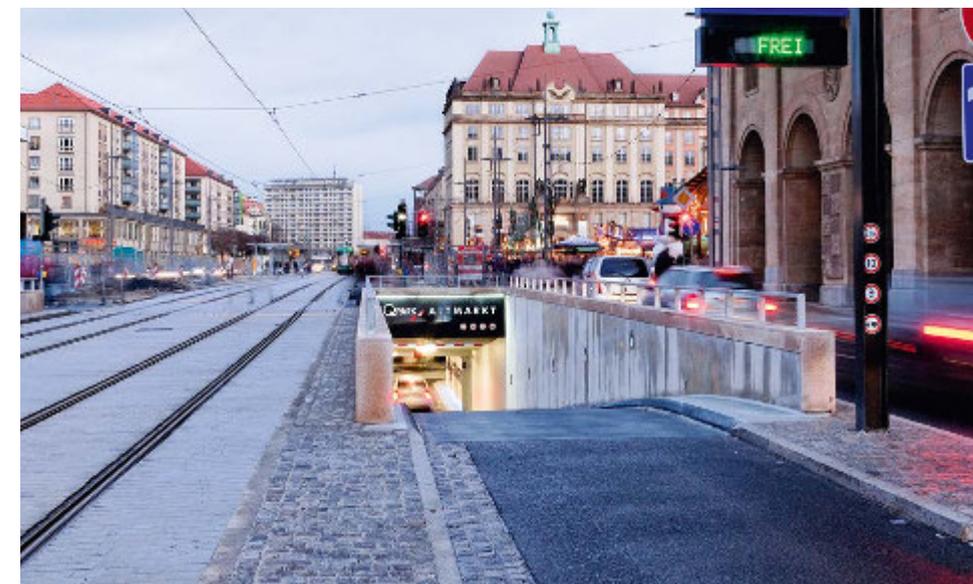
Hotel- und Quartiersgaragen

Kunden erwarten in allen Bereichen des Lebens komfortable, unkomplizierte und auf ihre Bedürfnisse abgestimmte Leistungen. Auch für die effiziente Parkraumbewirtschaftung gewinnt der Trend zum personalisierten Service zunehmend an Bedeutung. Hinzu kommt, dass die Parkobjekte oft der erste und letzte Kontaktpunkt für Besucher, Geschäftsreisende und Hotelgäste in einer Stadt sind. Für Dauerparker in Quartiersgaragen wiederum trägt die Qualität des Parkplatzangebots maßgeblich zum täglichen Wohlbefinden bei. Auch die Anwohner profitieren von einer gesteigerten Lebensqualität durch verminderten Parksuchverkehr.

Grund genug also, Hotel- und Quartiersgaragen besondere Aufmerksamkeit zu widmen. Als kompetenter Partner bietet Q-Park Ihnen erstklassige Qualität und individuelle Konzepte, die die vielfältigen Anforderungen Ihrer Gäste und Kunden berücksichtigen.

- | **Optimierte Kapazitätsplanung und Auslastung des Parkobjekts**
- | **Professionelle Dauerparker-Verwaltung**
- | **Digitale Parkprodukte, zum Beispiel Pre-Booking inklusive Integration in das Reservierungssystem des Hotels**
- | **Klare Wegeführung durch deutliche, leicht verständliche Ausschilderung für Autofahrer und Fußgänger**

Wir unterstützen Sie mit flexiblen Parkraumlösungen und breit gefächerten Serviceleistungen dabei, die Zufriedenheit Ihrer Kunden und Ihren Umsatz nachhaltig zu steigern. Nutzen Sie unsere Erfahrung und Expertise für Ihre Immobilie, kommen Sie einfach auf uns zu!



Kontakt:

Business Development | Telefon: +49 (0) 2181 81 90 284 | E-Mail: business.development@q-park.de



EFFEKTIVE VERKEHRSFÜHRUNG FÜR REIBUNGSLOSE ABLÄUFE

Parkobjekte an Messe- sowie Freizeit- und Kulturstandorten



Messe- sowie Freizeit- und Kulturstandorte

Wenn viele das gleiche Ziel haben, kann es schnell eng werden. Deshalb ist es bei Parkobjekten auf einem Messegelände, bei einem Freizeitpark oder Theater besonders wichtig, in Stoßzeiten für einen zügigen Verkehrsfluss zu sorgen. Denn Wartezeiten und Staus verärgern die Besucher, ob sie nun privat oder beruflich unterwegs sind.

Mit ausgereiften Konzepten, modernen Parkierungstechnologien und abgestimmten Serviceleistungen gestaltet Q-Park Ihr Parkobjekt komfortabel für Ihre Besucher – und damit wirtschaftlich für Sie. Profitieren Sie von unseren professionellen Dienstleistungen.

- | **Optimierung von Bestandsobjekten durch den Einsatz innovativer Technologien**
- | **Digitale Parkprodukte, zum Beispiel Pre-Booking mit digitalem Ticketversand zur Zeitersparnis**
- | **Hohe Effizienz durch mobile, flexibel einsetzbare Teams**
- | **Steigerung der Auslastung auch außerhalb der Stoßzeiten**
- | **Effektive Verkehrsführung und Organisation**

Jedes Parkobjekt, jeder Standort ist anders. Wenn Sie sich für Q-Park als Partner entscheiden, können Sie sich auf unsere langjährige Erfahrung, hohe Qualität und unser Fachwissen hinsichtlich der besonderen Anforderungen an Messe- sowie Freizeit- und Kulturstandorten verlassen. Sprechen Sie uns für ein individuelles Angebot an.



Kontakt:

Business Development | Telefon: +49 (0) 2181 81 90 284 | E-Mail: business.development@q-park.de